



# אחוזות החוף בע"מ

**מכרז מס' 8/2011**

**חוזה מס' 18/11**

**מכרז לביצוע עבודות לתכנון, הקמה והספקה של מעלית למרכז המבקרים**

**במתחם גני שרונה בעיר תל אביב-יפו**

**חלק ב' - נוסח חוזה ההתקשרות**

## חוזה מס' 18/11

שנערך ונחתם בתל אביב ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין :

אחוזות החוף בע"מ

מרחוב גרשון שץ 6, תל-אביב

טלפון : 7610300 - 03 פקס : 7610333 - 03

(להלן : "המזמין" או "החברה")

-מצד אחד-

לבין :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(להלן : "הקבלן")

-מצד שני-

הואיל :

והחברה מנהלת בעבור עיריית תל אביב-יפו, פרויקט של תכנון, הקמה ושיפוץ של מתחם הרחובות : דרך מנחם בגין, רחוב החשמונאים, רחוב הארבעה, רחוב קפלן ורחוב לאונרדו דה וינצ'י בעיר תל אביב-יפו (להלן – "מתחם גני שרונה"), וכן פיתוח פארק, שיפוץ מבנים לשימור ושיווקם של מבנים במתחם גני שרונה (להלן : "העבודות במתחם גני שרונה");

הואיל :

ובמסגרת העבודות במתחם גני שרונה עתידה החברה להקים מרכז מבקרים במבנה לשימור מס' 123 בגני שרונה, המצוי ברחוב אלברט מנדלר 14 בתל אביב יפו (להלן : "מרכז המבקרים" או "פרויקט מרכז המבקרים" או "המבנה");

הואיל :

והחברה מעוניינת להתקשר עם קבלן לצורך ביצוע עבודות תכנון והקמה של מעלית חיצונית במרכז המבקרים במתחם גני שרונה, אשר תכלולנה, בין היתר, תכנון ראשוני, תכנון מפורט, ביצוע של פיר המעלית, הספקת המעלית והתקנתה (כולל תקופת בדיק לעבודות ותקופת אחריות ושירות למעלית כמפורט בחוזה האחזקה המצורף) (להלן - "העבודות"/"הפרויקט");

הואיל :

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 8/2011 לביצוע העבודות (להלן : "המכרז") והצעת הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

הואיל

וברצון החברה - על יסוד הצהרותיו והתחייבויותיו של הקבלן בחוזה זה והצעת הקבלן במכרז למסור לקבלן, וברצון הקבלן לקבל על עצמו, את ביצוע העבודות (כהגדרתן להלן) ואת כל ההתחייבויות הכרוכות בכך, והכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במכרז ובחוזה זה;

הואיל :

והקבלן מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את העבודות וכי הינו בעל הכישורים, הרשיונות והאישורים המתאימים לביצוע העבודות, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי

וברשותו כוח האדם, האמצעים וציוד הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה גבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות;

**והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה;

### **לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם כדלקמן:**

1. המבוא לחוזה זה יחד מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה;
2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו;
3. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו;
4. **הגדרות**
  - 4.1 בחוזה זה ובנספחיו יהיו למונחים בצד ימין להלן, הפירוש המופיע לשמאלם, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:
    - 4.1.1 "אתר העבודות" או "מקום ביצוע העבודות"  
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם ו/או מעליהם ו/או בסביבתם יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה וכן, כל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם לחוזה.
    - 4.2 "מרכז המבקרים" או "המבנה"  
מרכז המבקרים אשר החברה מבקשת להקים במבנה לשימור מס' 123 בגני שרונה, המצוי ברחוב אלברט מנדלר 14 בתל אביב יפו.
    - 4.3 "המנהל"  
ראש מנהלת גני שרונה באחוזות החוף ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך לכך על ידי החברה ו/או המנהל;
    - 4.4 "המפקח"  
מי שימונה מעת לעת ובכתב על ידי החברה, לפקח על ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן;
    - 4.5 "העבודות"  
עבודות תכנון ראשוני, תכנון מפורט, ביצוע של פיר המעלית, הספקת המעלית והתקנתה (כולל תקופת בדיק לעבודות ותקופת אחריות ושירות למעלית), כמפורט במסמכי המכרז.
    - 4.6 "העירייה"  
עיריית תל אביב-יפו;

4.7. "הקבלן" לרבות נציגיו של הקבלן, מנהליו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים או מי שהוסמך על ידו, מעת לעת, לעניין חוזה זה, ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן, אם המזמין התיר ואישר לקבלן להעסיק קבלני משנה כאמור;

5. נספחים

- 5.1. נספח א' – מסמכי המכרז והצעת הקבלן במכרז ;
- 5.2. נספח ב' – הצעת מחיר הקבלן במכרז ;
- 5.3. נספח ג' – נוסח אישור ביטוחים ;
- 5.4. נספח ג' 1 – הצהרת פטור מנזקים.
- 5.5. נספח ג' 2 – הצהרת עבודות בחום.
- 5.6. נספח ד' – נוסח ערבות בנקאית ;
- 5.7. נספח ה' – מפרט מיוחד ;
- 5.8. נספח ו' – תוכניות ;
- 5.9. נספח ז' – נוסח חוזה אחריות, שירות ואחזקה ;

6. תקופת החוזה, סיומו וביטולו

6.1. תקופת החוזה הנה מיום חתימתו ועד למועד השלמת בצוע העבודות (להלן: "תקופת החוזה"). הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת העבודה (להלן: "מועד התחלת ביצוע העבודות"), להתקדם בו ולהשלימו באופן שוטף ורצוף תוך 6 (שישה) חודשים וחצי ממועד התחלת ביצוע העבודות (להלן: "מועד סיום ביצוע העבודות") על פי הפירוט הבא:

- 6.1.1.1. העברת פרטי ספק המעלית לאישור כמפורט במפרט המיוחד - נספח ד' לתנאי המכרז – שבועיים ממועד צו התחלת עבודה.
- 6.1.1.2. העברת רשימת מתכננים, יועצים וצוות ניהול הביצוע וקבלני משנה, לרבות טיוטת הסכם איתם – שבועיים ממועד התחלת צו העבודה.
- 6.1.1.3. העברת פירוט הציוד כמפורט במפרט המיוחד - נספח ד' לתנאי המכרז – חודש ממועד צו התחלת עבודה.
- 6.1.1.4. העברת תכניות ייצור של פיר המעלית (shop drawings) לאישור – חודש ממועד צו התחלת עבודה.
- 6.1.1.5. העברת רשימת חומרים ותגמירים שבכוונתו להשתמש בעת הקמת הפרויקט – חודש וחצי ממועד צו התחלת העבודה.
- 6.1.1.6. העברת תכניות ייצור של המעלית על מרכיביה השונים (shop drawings) לאישור – חודש וחצי ממועד צו התחלת עבודה.
- 6.1.1.7. סיום הקמת פיר המעלית – 4 חודשים ממועד צו התחלת עבודה.

- 6.1.1.8. סיום התקנת המעלית (קבלת אישור מכון התקנים) – 6 חודשים ממועד צו התחלת עבודה.
- 6.1.1.9. סיום תקופת ההרצה ומסירת העבודות והמעלית – 6 חודשים וחצי ממועד צו התחלת עבודה.
- 6.2. בדיקת המסמכים הערות ותיקונים יינתנו ע"י החברה לקבלן והוא חייב לתקנם בפרק זמן כפי שיורה על כך המנהל ו/או המזמין.
- 6.3. החברה מתחייבת לכך שבכל שלב שנדרש הקבלן לקבל אישור על התכניות או לגבי קבלני המשנה שלו, תינתן תשובת החברה בתוך 7 ימי עבודה ממועד מסירת הנתון הנדרש לאישור.
- 6.4. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה ו/או השלב בעבודה, במועד שנקבע בחוזה להשלמתה ו/או לא ישלים את ביצוע השלבים של העבודה במועדים שלעיל, מתחייב הקבלן לשלם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל איחור בעבור כל יום עבודה, סכום בשיעור של 1,000 ש"ח בצרוף מע"מ, וזאת כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש ומבלי לפגוע בזכותה של החברה לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ו/או על כל דין, ומבלי שהחברה תהיה חייבת לנמק את נזקה.
- 6.5. ידוע לקבלן, כי החברה מייחסת חשיבות מרבית להשלמת ביצוע העבודה במועד המדויק הקבוע בלוח הזמנים, ללא דחיות או ארכות.
- 6.6. מוסכם בזאת כי המזמין יהא רשאי לבצע שינויים בלוחות הזמנים והקבלן מתחייב לפעול לפי לוחות הזמנים המתוקנים.
- 6.7. הקבלן יבצע כל שלב או כל שירות הכלולים בעבודות ואשר לא נקבע להם מועד, כל אימת שיהיה דרוש מבחינה מקצועית ובמשך זמן סביר, אשר יבטיח את ביצוע כל העבודות או שלבים אחרים הקשורים בשלב מסוים, בהתאם ללוח הזמנים.
- 6.8. על אף האמור לעניין תקופת החוזה, המזמין יהא רשאי בכל עת ומכל סיבה שיראה בעיניו, לסיים או להשהות ביצועו של חוזה זה, כולו או מקצתו, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט בהודעה מראש לקבלן של 7 ימים וזאת, מבלי שיצטרך לתת נימוקים לצעד זה.
- 6.9. השתמש המזמין בסמכות כלשהי מהסמכויות ו/או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לו בחוזה זה ו/או על פי הדין, וביטל את החוזה או השעה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה כנגדו. הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, הפסד, מניעת רווח וכו' העלולים להיגרם לו כתוצאה מן ההשעה, הביטול או מסיבה אחרת.
- 6.10. בוטל ו/או הופסק ו/או הושעה החוזה, המזמין יהיה רשאי להתקשר עם כל אדם או גוף שהם לביצוע העבודות ולקבלן לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

**7. הצהרות הקבלן**

- 7.1. הקבלן מצהיר, כי הינו בעל כל הרישיונות המתאימים על פי כל דין לביצוע העבודות על פי החוזה.
- 7.2. הקבלן מצהיר כי הינו בעל ידע מקצועי, כושר, יכולת, אמצעים כספיים, טכניים וארגוניים, כוח אדם וכי באפשרותו לבצע את העבודות במומחיות וברמה מקצועית גבוהה.
- 7.3. הקבלן מצהיר כי בדק את אתר העבודות, את הנחיות המזמין, את הפרויקט, את היקף העבודות הנדרשות ואת פרטיהן, כי מצויים בידי כל הנתונים העובדתיים, התכנוניים, ההנדסיים, המשפטיים והאחרים בקשר לחוזה זה ו/או לעבודות והוא מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר.
- 7.4. הקבלן מצהיר כי טרם הגשת הצעתו, בדק את הבור המיועד לפיר המעלית ואת מידת התאמתו לנדרש. במידה ומצא הקבלן כי הבור אינו מתאים, כלל הקבלן בהצעתו גם את מחיר פירוק הבור הקיים ובניית בור חדש לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור עבודות העפר, הבטון, האיטום, והכל כנדרש.
- 7.5. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או כל חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו, וכי בדק את כל הגורמים העשויים ו/או העלולים להשפיע על התקשרותו בהתאם להוראות חוזה זה.
- 7.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רשיון, היתר או מזמין או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.
- 7.7. הקבלן מצהיר כי אין בביצוע העבודות באתר העבודות ו/או בהימצאות הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו באתר העבודות כדי להקנות לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו כל זכות לגבי שטח אתר העבודות ו/או המתקנים הנמצאים בו, וכי הימצאותם באתר העבודות מותרת אך ורק לצורך ביצוע העבודות.

**8. העבודות וביצוען**

- 8.1. המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות הכלל כמפורט בחוזה זה ובהתאם לנספחיו ולהצעת הקבלן במכרז, ובהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מדי פעם בפעם על ידי המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח, וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.
- 8.2. הקבלן מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, כמפורט בחוזה זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית נאותים, תוך השקעת מירב המאמצים, הכישורים והכשרונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, הן שלו והן של עובדיו ו/או מי מטעמו, לשביעות רצונו המלא של המזמין.

- 8.3 כל תוספת או שינוי בעבודות ו/או השלמת עבודות ו/או ביצוע עבודות נוספות, הדרושים להשלמת העבודות בהתאם לדרישה על פי דין ו/או דרישה הנחוצה לפי מיטב בנוהג המקצועי, מהווים חלק בלתי נפרד מהעבודות על פי חוזה זה ולא יחשבו כשינוי או תוספת לעבודות המזכרים את הקבלן בכל תמורה נוספת שהיא ו/או שינוי מתמורת החוזה.
- 8.4 העבודות תבוצענה ברציפות, באופן מתמיד ובקצב הנדרש על מנת למנוע כל עיכוב בלוח הזמנים של העבודות.
- 8.5 למרות האמור בסעיף 8.4 לעיל מובהר בזאת במפורש, כי יתכן כי תחולנה הפסקות בביצוע העבודות במעבר הביצוע בין מקטעי העבודות. כמו כן, מובהר כי יתכן שבמהלך תקופת הביצוע, הגישה אל אתר העבודה בדרכים הקיימות במתחם תיחסם חלקית עקב עבודות תשתית ופיתוח המבוצעות על ידי מינהל מקרקעי ישראל ו/או עבורו (להלן: "המינהל"). מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי, תשלום ו/או תמורה נוספת בגין ביצוע העבודה בשלבים כאמור ו/או בגין הפסקת העבודות כאמור או לגבי הצורך בהובלת חומרים בצורה ידנית או לגבי אי ביצוע העבודות, כולן או חלקן (לרבות אי ביצוע של מקטע עבודה מסוים), והוא מאשר, כי אין לו, ולא תהא לו, כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, נגד החברה ו/או מי מטעמה, בקשר לכך.
- 8.6 מובהר ומוסכם בזאת, כי המזמין או המנהל או המפקח בלבד, הנם מוסמכים לתת לקבלן הוראות בכל הנוגע לביצוע העבודות, לרבות לצורך מתן הנחיות, הוראות, ואישורים לחשבונות.
- 8.7 הקבלן יבצע את העבודות על פי החוזה לשביעות רצונם המוחלטת של המזמין, המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח, בין שמפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- 8.8 למען הסר ספק, שום אישור ו/או הוראה של המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח, ביחס לכל עניין הקשור בעבודות, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המזמין ו/או על העירייה ו/או על המנהל ו/או על המפקח ו/או על מי מטעמם אחריות כלשהי לביצוע העבודות.
- 8.9 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין ונוהג לרבות סטנדרטים ותקנים מקובלים או מחייבים לעבודות ולפעול בהתאם לתנאי כל האישורים, הרישיונות, וכל הוראות האחרות שתינתנה על ידי הרשויות המוסמכות בקשר לעבודות וכן לפי הוראות כל החיקוקים, התקנות, הצווים וההנחיות, הקשורים לאישורים, לרישיונות ולהוראות הנ"ל.
- 8.10 הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולתאם באופן מלא ומוחלט עם המזמין, המנהל והמפקח לשם ביצוע מלא, מדויק ומיומן של העבודות.
- 8.11 הקבלן מתחייב לטפל באופן שוטף וללא דיחוי בכל הבעיות אשר תתעוררנה הקשורות לעבודות.
- 8.12 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באמצעות עובדים ו/או נציגים מיומנים וציוד מתאים שיהיה במצב תקין ושיתאים לביצוע העבודות.

8.13 הקבלן מתחייב להתמיד בביצוע העבודות גם במקרה של חילוקי דעות בינו לבין המזמין או המנהל, אלא אם כן נתן המזמין לקבלן הוראה בכתב להפסיק את שירותו זמנית או סופית.

8.14 הקבלן יתאם מראש, עם המפקח, את סדר ביצוע העבודות ואת המעבר משלב לשלב, פרטים בנוגע לשטח ההתארגנות וכיוב'.

#### 8.15 תוכניות

8.15.1 לחוזה זה מצורפות תוכניות מנחות, אשר הוכנו ע"י החברה בתוספת הנחיות לתכנון ולבצוע ומפרטים המהווים דרישות מינימום.

8.15.2 המידות כפי שהן מופיעות בתוכניות המנחות מחייבות את הקבלן. כל שינוי שבדעת הקבלן להציע חייב לקבל את אישורה המוקדם בכתב של החברה. ללא אישור כאמור אין לבצע כל שינוי.

#### 8.16 מתכנני הקבלן

8.16.1 כל עבודות התכנון הדרושות על פי מסמכי ההתקשרות תתוכננה על חשבון הקבלן ע"י אדריכל ומהנדסים בעלי רישיון מתאים.

8.16.2 המתכננים יהיו רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים ורשומים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח (1958) סעיף 11.

8.16.3 כל המתכננים יהיו בעלי ניסיון מקצועי של לפחות 5 שנים, ובעלי ניסיון מוכח בתכנון מבני קונסטרוקציה משולבים מעלית.

8.16.4 כל התכנון יבוצע באמצעות מחשב בתוכנת 2000 AUTO CAD, אשר יבטיח תאום מלא בין המתכננים. בנוסף להעתקי נייר כמפורט בהמשך יעביר הקבלן את כל התוכניות לבדיקת החברה ע"ג דיסקים CD.

8.16.5 כל המתכננים טעונים אישור מראש ובכתב של החברה, ולצורך זה על הקבלן להגיש את רשימת המתכננים לאישור החברה, לא יאוחר מאשר המועד שייקבע. המנהל רשאי שלא לאשר מתכננים שאינם עומדים בקריטריונים המפורטים, או מכל סיבה אחרת שתראה לו.

8.16.6 המנהל רשאי לדרוש צירוף מתכנן או מתכננים נוספים מומחים בתחומם, אם לדעתו לא נכללו ברשימה המוצעת ע"י הקבלן.

8.16.7 הסכם הקבלן עם המתכננים יכיל בין היתר התחייבות ברורה מצד המתכנן, הן כלפי הקבלן, והן כלפי החברה, לבצע את עבודות התכנון ברמה מקצועית גבוהה ביותר, לפי כלל המקצוע, בהתאם להנחיות הכלולות בעבודה זו, ובהתאם ללוח הזמנים המחייב.

8.16.8 החלפת מתכננים ע"י הקבלן במהלך התכנון ו/או הביצוע טעונה אישור מראש של החברה ובכתב.

8.16.9 שרותי התכנון והפיקוח החלים על הקבלן יהיו בתחומים הבאים, בהתאמות המתחייבות מנשוא התכנון (באישור החברה):



8.16.9.1	אדריכלות.
8.16.9.2	קונסטרוקציה.
8.16.9.3	חשמל.
8.16.9.4	מעליות.
8.16.9.5	מיזוג אויר.
8.16.9.6	מערכות בקרה.
8.16.9.7	בטיחות.
8.16.9.8	תקשורת וטלפניה.
8.16.9.9	אחר, עפ"י הצורך.

8.16.10. שירותי כל המתכננים, לרבות הפיקוח העליון על הביצוע, יינתנו לאורך כל תקופת הביצוע של העבודה, ולרבות בתקופת הבדק.

8.16.11. הקבלן אחראי לתאום התכנון בין כל המתכננים והיועצים שיש להם נגיעה לעבודה, בינם לבין עצמם ובמידת הצורך לפי קביעת החברה בינם לבין החברה ויועציה בדיסציפלינות השונות.

#### 9. תיאום בין ביצוע העבודות לבין ביצוע עבודות השיפוץ/ השימור החיצוני והפנימי ועבודות הפיתוח

9.1. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי יתכן שהמינהל ו/או החברה ו/או מי מטעמם יבצעו במתחם גני שרונה עבודות שיפוץ / שימור חיצוני ופנימי של המבנים לשימור ובין היתר גם במרכז המבקרים, וכן ידוע לקבלן, כי יתכן שמינהל מקרקעי ישראל יבצע במתחם המבנים לשימור את עבודות הפיתוח, והכל במקביל לביצוע העבודות על ידי הקבלן.

9.2. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי יתכן שעבודות השיפוץ/ שימור החיצוני והפנימי של מרכז המבקרים יבוצעו על ידי החברה במקביל לביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה זה.

9.3. החברה תהא רשאית לאפשר לקבלן להתחיל בביצוע העבודות על פי חוזה זה במקביל לביצוע עבודות השיפוץ החיצוני והפנימי שתבוצענה על ידי החברה במרכז המבקרים. במידה ותינתן הסכמת החברה כאמור, מתחייב הקבלן, כי לא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה ו/או המינהל ו/או מי מטעמם בקשר עם ביצוען המקביל של עבודות השיפוץ החיצוני והפנימי והעבודות ו/או עקב נזקים או הפרעות שעלולים להיגרם לו עקב עבודות השיפוץ החיצוני והפנימי.

9.4. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי יתכן שעבודות הפיתוח במתחם גני שרונה יבוצעו על ידי מינהל מקרקעי ישראל במקביל לביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה זה.

9.5. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי במתחם גני שרונה מתבצעות ויתבצעו עבודות קבלניות נוספות על ידי צדדים שלישיים והוא מוותר על כל טענה של הפרעה ו/או עיכובים ו/או כל טענה אחרת בכל הנוגע לביצוען של עבודות אחרות באתר.

- 9.6. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי במבנה יתבצעו עבודות שימור ושיפוץ פנימי וחיצוני, על פי תכנון אדריכל המבנה וכי כל פעולה שיש בה נגיעה ישירה וחדירה לקירות המבנה, לנגרות, לרצפה או לכל אלמנט הקבוע בו, תבוצע רק לאחר קבלת אישור המזמין ובתאום עם המנהל, לרבות בשלב התכנון.
- 9.7. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שעליו לבדוק ולאשר את תכנון התשתיות שתתוכננה ותבוצענה על ידי המנהל ויזינו גם את התצוגות ולתאם את תכנון התצוגות עם מתכנני עבודות השימור והשיפוץ הפנימי מטעם המזמין.
- 9.8. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי באחריותו לאשר את קבלת עבודות השיפוץ והשימור הפנימי שיש להן נגיעה לתצוגות של מרכז המבקרים במבנה וכי הוא מוותר על כל טענה בכל הנוגע לעבודות שנמסרו לו לצורך התקנת התצוגות במבנה ובמידה וידרשו תיקונים ו/או השלמות יבצען על חשבונו.
- 9.9. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי יתכן שתחולנה הפסקות בביצוע העבודות במעבר הביצוע בין מקטעי העבודות וכי יתכן שבמהלך תקופת הביצוע, הגישה אל אתר העבודה בדרכים הקיימות במתחם תיחסם חלקית עקב עבודות תשתית ופיתוח המבוצעות על ידי המינהל. מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי, תשלום ו/או תמורה נוספת בגין ביצוע העבודה בשלבים כאמור ו/או בגין הפסקת העבודות כאמור או לגבי הצורך בהובלת חומרים בצורה ידנית או לגבי אי ביצוע העבודות, כולן או חלקן (לרבות אי ביצוע של מקטע עבודה מסוים), והוא מאשר, כי אין לו, ולא תהא לו, כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, נגד החברה ו/או מי מטעמה, בקשר לכך.
- 9.10. מובהר בזאת כי החברה אחראית לטיפול בקבלת היתר בניה לשיפוץ הפנימי של המבנה. כמו כן מובהר כי אם התכנית שתאושר לקבלן תדרוש שינוי של ההיתר שאושר או שהוגש, אשור לתחילת ביצוע העבודות יינתן לקבלן בכפוף לקבלת היתר לביצוע העבודות מאת מוסדות התכנון הרלוונטיים.
- 9.11. מובהר בזאת, כי תתקיימנה פגישות קבועות לפחות פעם בשבוע לצורך פיקוח מטעם המזמין על העבודות ועל הקבלן להשתתף בפגישות אלו עפ"י לוחות הזמנים שיקבעו ע"י המזמין.
- 9.12. ביצוע הגנות לאלמנטים במבנה - הקבלן אחראי לביצוע כל ההגנות הדרושות לאלמנטים מקוריים במבנה ובכלל למשך כל תקופת העבודות במבנה ובסמוך לו. העבודה כוללת כיסוי אלמנטים שונים, משקופים, ספי חלונות, מדרגות, מעקות פלדה וכיו"ב. ההגנות יאושרו ע"י המפקח טרם המשך ביצוע העבודות במבנה. העבודה כוללת הסרה מלאה של כל ההגנות בתום העבודות במבנה.
- 9.13. ביצוע ההגנות הדרושות להנחת דעתו של המפקח והמתכננים כלול במחיר העבודות ולא תשולם בגינו כל תוספת.
- 9.14. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שעליו לקחת בחשבון שיידרש לבצע התאמות בחיבור הגשרים למבנה כגון, פירוק מעקות, תיקוני טיח וצבע, פירוק בסיס פיר קיים במידה ויידרש לכך.

- 9.15. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי המינהל יבצע עבודות להקמת דרך תת קרקעית בסמוך למבנה וכי יתכן כי בזמן ביצוע עבודות אלה, לא יתאפשר לקבלן לבצע את העבודות (להלן בסעיף זה "המניעה"). לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה, לגבי המניעה.
- 9.16. הקבלן מתחייב שלא להפריע בין במישרין או בעקיפין, לביצוע עבודות השיפוץ החיצוני והפנימי ועבודות הפיתוח על ידי החברה והמינהל, לרבות, העברת קווי תשתית וביצוע האיטום בתחומי המבנה וסביבתו, מעבר וגישה, ביצוע כל פעולה אחרת הנדרשת בקשר עם ביצוע עבודות הפיתוח והשיפוץ החיצוני והפנימי של מרכז המבקרים.
- 9.17. הקבלן מתחייב לאחסן את חומרי הגלם והציוד המשמשים לביצוע העבודות בשטח מרכז המבקרים בלבד, או מחוץ לשטח מתחם המבנים לשימור ובכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי הדין, לצורך אחסון זה.
- 9.18. הקבלן מתחייב לסלק על חשבונו כל חומרי בניה וכל פסולת אחרת שיימצאו מחוץ לתחום מרכז המבקרים ולהחזיר את המצב לקדמותו, מיד עם דרישת המפקח לכך. אם לא ימלא הקבלן אחר דרישת המפקח כאמור, יסולקו חומרי הבנייה והפסולת אותם נדרש הקבלן לסלק, על ידי החברה על חשבון הקבלן, והקבלן מוותר מראש על כל טענה, או תביעה כנגד החברה בגין נזק שיגרם עקב פעולת הסילוק, כאמור לעיל.
- 9.19. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, תוך שמירה על שלמות איכות ותקינות התשתיות והאיטום שבוצעו במסגרת עבודות הפיתוח ועבודות השיפוץ החיצוני והפנימי. היה והקבלן יגרם לנזק לעבודות הפיתוח ו/או לעבודות השיפוץ החיצוני והפנימי או לאיטום, יבוצע התיקון על ידי החברה בלבד על חשבונו של הקבלן וזאת, מבלי לגרוע או לפגוע בכל סעד לו זכאית החברה על פי חוזה זה ו/או על פי הדין.
- 9.20. הקבלן יתאם עם המפקח את ביצוע העבודות, כך שלא ייפגע ביצוען הסדיר של עבודות הפיתוח והאיטום ועבודות השיפוץ/ השימור החיצוני והפנימי. תיאום כאמור יכלול, בין היתר:
- 9.20.1. מועדים קבועים מראש, כפי שישוכמו בין המפקח לבין הקבלן, בקשר עם הספקת חומרי גלם והוצאת פסולת מן המבנה. המפקח והקבלן יקיימו פגישות תיאום, אשר בסיומן יפורטו המועדים המוסכמים, בפרוטוקול שייחתם על ידי הקבלן והמפקח.
- 9.20.2. כל חיבור של מערכות התשתית במבנה למערכות התשתית המבוצעות במסגרת עבודות הפיתוח ועבודות השיפוץ החיצוני והפנימי, יהיה על פי הנחיות המפקח.
- 9.20.3. מעבר וגישה למבנה, לצורך ביצוע עבודות הפיתוח ועבודות השיפוץ החיצוני והפנימי, כל שיידרש על ידי המפקח.
- 9.20.4. כל מחלוקת בין הקבלן לבין הקבלן אשר יבצע בפועל את עבודות הפיתוח או את עבודות השיפוץ החיצוני והפנימי, תובא להכרעתו של המפקח והחלטתו בנושא תהיה סופית ואינה ניתנת לערעור.

10. **בדק ותיקונים**

10.1. לצורך החוזה, תקופת הבדק (אחריות) פירושה - 24 (עשרים וארבעה) חודשים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל במועד השלמת העבודות, או במועד מתן תעודת ההשלמה לקבלן, או במועד השלמת ביצוע התיקונים שיורה עליהם המפקח לשביעות רצונו, לפי המאוחר בין השלושה.

10.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בתקופת הבדק לא תשולם תמורה בגין מתן שירותי אחזקה למעלית ואלו יינתנו בשיטת "טוטאל ריסק", הכל כמפורט בחוזה אחריות שירות ואחזקה, נספח ז' לחוזה זה.

10.3. אם, לדעת המפקח, אין הפגמים, הליקויים, הקלקולים או אי ההתאמות בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע על ידי המפקח.

10.4. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

11. **ערבות לתקופת הבדק**

להבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים בתקופת הבדק, ימסור הקבלן למזמין, במועד גמר ביצוע העבודות, וכנגד החזרת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית בלתי מותנית, צמודה למדד עפ"י מנגנון ההצמדה המפורט בקשר עם ערבות הביצוע, בסך שווה ערך בשקלים ל- 5% מערך העבודות שבוצעו על ידו, בהתאם לחשבון סופי מאושר, לתקופה של 27 (עשרים ושבעה) חודשים, שתחילתה לא יאוחר ממועד תחילת תקופת הבדק, בנוסח שנקבע לערבות הביצוע. החברה תהא רשאית לראות בערבות הביצוע כערבות בדק ולדרוש מהבנק הפחתת סכומה בהתאם.

12. **אחריות, שירות ואחזקה**

עם סיום ביצוע העבודות, מסירתן, כולל מסירת המעלית וקבלתן על ידי החברה יחתום הקבלן על החוזה למתן אחריות, שירות ואחזקה בנוסח המצורף **כנספח ז'** לחוזה זה. אופן מתן האחריות, השירות והאחזקה יהיה בהתאם לקבוע בחוזה האחריות, שירות ואחזקה ותנאיו, נספח ז' לחוזה זה.

13. **הבעלות במעלית** ובחומרים

13.1. מוסכם בין הצדדים כי המעלית והחומרים יעברו לבעלותה המלאה של החברה מיד עם מסירתם באתר הפרויקט, אף אם טרם שולמה תמורתם לקבלן.

13.2. הקבלן מתחייב ומצהיר כי לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תנית שימור בעלות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או העירייה.

14. עובדי הקבלן

14.1. הקבלן מתחייב בזאת למנות עובד בכיר ומנוסה מטעמו שיוביל את ביצוע העבודות של הקבלן, בעל ניסיון ישיר ומוכח בביצוע עבודות כאמור בחוזה זה, שתפקידו יהיה ביצוע ותיאום העבודות מול המזמין (להלן: "נציג הקבלן"). נציג הקבלן יהיה, בין היתר, הגורם המקצועי מטעם הקבלן אליו יוכל המזמין לפנות בכל עת ושעה לעניין ביצוע העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

14.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות, באיכות ובמועדים הנדרשים. הקבלן יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים, בסיווג מתאים ובעלי רשיון מתאים, ככל שנדרש סיווג או רשיון על פי דין.

14.3. שכרם של עובדי הקבלן, יועציו והמומחים מטעמו, ישולם ישירות על ידי הקבלן ועל חשבונו, כולל כל התשלומים לקרנות, דמי ביטוח לאומי, ביטוח חבות מעבידים ו/או אחריות כלפי צד שלישי וכיו"ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 15 להלן, מובהר בזאת כי עובדי הקבלן והיועצים והמומחים שיעסיק יחשבו כעובדיו וכי כל אחריות שמטיל החוק על מעביד בקשר לעובדיו והמתחייבים לעובדים אלה תחול על הקבלן בלבד.

14.4. בכל עת ובכל מקרה שבו יהיה המזמין סבור שאחד או יותר מעובדי ו/או הבאים מטעמו של הקבלן אינו ממלא את תפקידיו שבגדר העבודות כראוי, יהא המזמין רשאי, ללא צורך בהסבר כלשהו, בהודעה בכתב, לדרוש מאת הקבלן כי אותו עובד ו/או נציג יוחלף בעובד ו/או נציג אחר. הקבלן יהיה חייב למלא דרישה, כאמור, ללא דיחוי מבלי שהמזמין ישא באחריות או בחובות כלשהן בקשר או כתוצאה מכך.

15. שלילת יחסי עובד מעביד

15.1. מוסכם ומוצהר בזה כי בהתקשרותו עם המזמין בחוזה זה, פועל הקבלן כקבלן עצמאי ובלתי תלוי. לא יחולו כל יחסי עובד ומעביד בין המזמין ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו והקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי, או הטבות, או זכויות של עובדים כלפי מעבידם מטעם המזמין.

15.2. הקבלן פוטר בזה מראש את המזמין ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח מכל אחריות שהיא, כלפיו ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, הנובעת מיחסי עובד ומעביד.

16. דיווח והתקדמות ביצוע העבודה

16.1. נציג המזמין לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות לצורך מתן הנחיות, הוראות, אישורים ואישורי חשבונות יהיה המנהל וכל הנחיה, הוראה או אישור שיינתנו על ידו ייראו כאילו ניתנו על ידי המזמין לפי הסכם זה.

16.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם המנהל והמפקח.

16.3. הקבלן מתחייב למסור למזמין ולמנהל דין וחשבון מלא ומפורט על התקדמות ביצוע העבודות במועדים שיקבעו על ידי המנהל ולמסור למזמין או למנהל כל הסבר שיידרש על ידו בקשר עם העבודות או חוזה זה, על פי דרישת המזמין ו/או המנהל.

16.4. אישור התקדמות העבודה בין השלבים יינתן ע"י המזמין לאחר אישור הצוות המלווה מטעם המזמין.

## 17. ספר מתקן

17.1. הקבלן יספק למנהל מהדורה ראשונה של ספר מתקן 30 ימים לפני סוף תקופת הביצוע.

17.2. הקבלן יספק על חשבונו במועד המסירה, ספר מתקן למעלית.

17.3. מסירת תעודת הגמר תהא מותנית בקבלת ספר מתקן מושלם.

17.4. פרוט התכולה בספר המתקן יהיה על פי המפורט במפרט הטכני ויכלול, בין היתר:

17.4.1. הוראות בטיחות.

17.4.2. תוכניות עדות מעודכנות של המתקן.

17.4.3. רשימת ציוד ופריטים.

17.4.4. קטלוגים.

17.4.5. רשימת חלקי חילוף מומלצים.

17.4.6. הוראות האחזקה המונעת.

17.4.7. הוראות והנחיות לאיתור תקלות ופתרון.

17.4.8. בנוסף להנחיות הבטיחות, יודגשו פעולות שאין לבצען או שיש לבצען תוך נקיטת אמצעי בטיחות מיוחדים.

17.4.9. יש לתת דגש על ההיבטים הבאים:

17.4.9.1. אופן ביצוע החילוץ מהמעלית. ההנחיות יהיו מפורטות

ומותאמות לרמה של מחלצים שקיבלו הכשרה בסיסית אך אינם מעליתנים מוסמכים.

17.4.9.2. מרווחים בין גג המעלית לתקרת הפיר.

17.4.9.3. דרכי גישה לתחתית הפיר.

17.4.9.4. מיקום דלתות חרום ומידותיהן.

17.4.9.5. שיטות לניקוז מים מתחתית פיר המעלית.

17.4.10. תוכניות העדות יכללו בין היתר גם מידות מיקום לכל מרכיב במערכת,

מרווחים בין רכיבים שונים, ציון פרטי הכבלים, שרשראות, וסת מהירויות, סימוני קומות או מיקום וכדומה.

17.4.11. תאור מילולי מפורט של פעולת המערכת. התאור יכלול בין היתר את

תאור המעלית, מהירויות, מספר נוסעים או משא המותרים והגבלות השימוש. במעלית יתווספו פרטי מסלול המעלית ומספר התחנות, מסת המעלית ומסת המשקל הנגדי, שיטת פעולת הדלתות וכדומה.

17.4.12. תאור מפורט של מערכות החשמל, הפיקוד, הבקרה והמחשב ואופן כיוון. התאור יכלול סכמת פיקוד המבהירה את הפיקוד במעלית. הסכמות יהיו ברמה של דיאגרמת סולם עד רמת המחשב. על הסכמות יסומנו כל נקודות המדידה והערכים הרצויים המשמשים לבדיקה, לכיול וויסות המתקן הבודד והמערכת המשולבת.

17.4.13. הנחיות פעולה מפורטות ומותאמות למצבים שונים של המעלית. ההנחיות יכללו הדרכה לתפעול במצבים שונים האפשריים במעלית. ההנחיות יהיו מפורטות וינחו את המבצע צעד אחר צעד לרבות ציון אביזרים ומספורם במעלית המשמשים לביצוע הפעולות. ההנחיות יכללו בין היתר הפעלת המעלית במצב חירום, לרבות בעת ולאחר אש.

17.4.14. להלן רשימה של תכניות שעל הזוכה להכין:

17.4.14.1. שרטוטי הרכבה כלליים של חדר מכוונת, מערכי

ציוד, מסילות, תכניות בסיסים והגבהות.

17.4.14.2. תכניות פתחים בקירות ותקרות.

17.4.14.3. תכניות ייצור של תאי המעלית.

17.4.14.4. תכניות החווט החשמלי, כוח ופקוד מהלוחות אל

הציוד. סכמות מפורטות של לוחות חשמל ותכניות

בצוע של לוחות החשמל.

17.4.14.5. תכניות עבודה וייצור נוספות כפי שנדרשות במסמכי

המכרז ו/או חוזה זה.

## 18. שימוש במסמכים והבעלות בהם

18.1. מובהר בזאת, כי הבעלות על כל המפות, התוכניות, התרשימים, החישובים וכל המסמכים בנוגע לעבודות, הנה של המזמין והמזמין יהיה רשאי לעשות בהם שימוש לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא הגבלות כלשהן ומבלי שהקבלן יקבל עבור זאת פיצוי או כל תשלום נוסף מעבר לתמורה הקבועה בהתאם להוראות חוזה זה.

הקבלן מוותר בזאת מראש על כל טענה ותביעה בגין זכותו זו של המזמין, בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכות יוצרים ובין לתביעות מכל סוג שהוא.

בעלות בסעיף זה משמע – לרבות הבעלות בכל זכויות היוצרים ו/או הסודות המסחריים ו/או מדגם ו/או מוניטין, רשומים או לאו, המתייחסים למסמכים האמורים.

18.2. עם סיום ביצוע העבודות ו/או עם הפסקת החוזה או ביטולו, מכל סיבה שהיא, אף אם בגין הפרתו על ידי המזמין, יחזיר הקבלן למזמין את האורגינלים ואת ההעתקים של כל התוכניות, החישובים, התרשימים מדיה מגנטית או המסמכים האחרים הנוגעים לעבודות וזאת מבלי שהקבלן יקבל עבורם פיצוי כלשהו. המזמין יהא זכאי לעשות במסמכים השונים שימוש בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לרבות מסירתם לגורם אחר לצורך שימוש בהם והקבלן מוותר מראש על כל טענה או תביעה בגין זכויות אלה של המזמין.

18.3. הקבלן לא יעתיק תוכניות, מפות, תרשימים ומסמכים אחרים הקשורים בעבודות ולא יעבירם לגורם כלשהו ללא אישור המזמין בכתב ומראש.

### 19. ביטחון, שמירה, בטיחות וגהות

19.1. במהלך ביצוע העבודות, ידאג הקבלן לביטחון עובדיו ו/או מי מטעמו וביטחון הציבור בכללו וינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תאונות וגרימת נזק תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.

19.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב כי אזור ביצוע העבודות יתוחם ו/או יגודר על ידו, על חשבונו, בהתאם לדרישות המנהל ולשביעות רצונו, על מנת למנוע מעבר ו/או גישה של משתמשי החניון ו/או צד שלישי כלשהו לאזור ביצוע העבודות.

19.3. הקבלן יספק ויתקין אמצעי זהירות באתר העבודות, ויהא אחראי לאחזקתם במהלך ביצוע העבודות.

19.4. הקבלן יפסיק את העבודות אם המשך העבודות עלול לסכן את העובדים ו/או את הסביבה, מכל סיבה שהיא.

19.5. הקבלן יהיה אחראי לשמירת הסדר והניקיון בשטח העבודה וסביבתו.

19.6. הקבלן אחראי על שמירת הציוד, על החומרים שיהיו בשטח בעת ביצוע העבודות והוא לבדו ישא באחריות על כל אובדן ו/או גרימת נזק לציוד ו/או לחומרים ו/או לשטח העבודה ו/או למתקנים המצויים שם.

19.7. במהלך ביצוע העבודות לא תהא פגיעה בנוחיות הציבור ולא תהיה הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, ובמידת הצורך ובליט ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל שניתן לשביעות רצונו של המפקח.

19.8. במהלך ביצוע העבודות לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל וכיוצא"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המנהל מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית ככל הנדרש.

### 20. ציוד וחומרים

20.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון המזמין ו/או המנהל.

20.2. אם לפי שיקול דעתו של המנהל, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצון של המנהל, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המנהל ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוחות הזמנים.

### 21. התמורה

21.1. עבור ביצוע העבודות ובעבור כל התחייבויותיו של הקבלן תשולם התמורה כמפורט ב**נספח ב'** לחוזה (להלן: "**התמורה**"), בהתאם להצעת הקבלן במכרז.



21.2. התמורה כוללת הן את התכנון הראשוני והתכנון המפורט והן את כל הכרוך בביצוע של פיר המעלית, הספקת המעלית והתקנתה, לרבות עלות כח אדם כגון יועצים, מתכננים, עובדים, ציוד עזר להקמת המעלית, כולל תקופת הבדק, האחריות והשירות וקיום מלוא התחייבויות הקבלן בגין ביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה.

21.3. הופסקו העבודות במהלך ביצוע חוזה זה ו/או הושעה ו/או בוטל החוזה, מכל סיבה שהיא לפי חוזה זה ו/או הדין, שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן, ישלם המזמין לקבלן עבור העבודות שבוצעו בפועל בהתאם לחלק היחסי מתוך התמורה, לפי הערכת המנהל. למען הסר ספק, קביעת המנהל לעניין החלק היחסי שבוצע בפועל, כאמור לעיל, הנה סופית ותחייב את הקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלומים ו/או לסכומים נוספים בגין העבודות.

21.4. התמורה הנה סופית, קבועה ומוחלטת וכוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל הוצאות הכרוכות והנובעות מהעבודות הנדרשות וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.

21.5. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמזמין העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה וכאמור להלן, בין מחמת עלויות מעליית שכר עבודה, עליה בשערי מטבעות חוץ, הוצאות ייצור, מדדים, תשלום תוספת יוקר, עליה במסים והיטלים ועליה במחירי חומרים ו/או מכל סיבה אחרת.

21.6. לתמורה יתווסף מס ערך מוסף כחוק, שישולם על ידי המזמין לקבלן במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.

21.7. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על העבודות ו/או על העסקה שעל פי חוזה זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

## 22. חשבונית ותנאי תשלום

22.1. הקבלן יהא רשאי להגיש חשבון ביניים בתום ביצוע כל אחת מאבני הדרך כמוגדר להלן.

22.2. המנהל יבדוק את חשבון הביניים בתוך 15 (חמישה עשר) יום ממועד הגשתו על-ידי הקבלן, והחברה תשלם לקבלן את המגיע לו תוך זמן שוטף + 60 (שישים) ימים ממועד אישור החשבון על-ידי המנהל. כל הסכומים שישולמו לקבלן כתשלומי ביניים, יראו אותם כחוב אותו חייב הקבלן לחברה וזאת עד להשלמת העבודות ולאישור החשבון הסופי בגינן על פי הוראות חוזה זה.

22.3. בתום ביצוע העבודות, לשביעות רצון המנהל, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בגין ביצוע העבודות.

22.4. החשבון הסופי אשר יוגש על ידי הקבלן - ייבדק תחילה, על ידי המנהל.

22.5. לא אישר המנהל את החשבון האמור, יחזיר את החשבון לידי הקבלן על מנת שיתקנו.

22.6. אישר המנהל את החשבון - ישולם הסכום המאושר, על ידי המזמין, כנגד חשבונית מס כדין מאת הקבלן, בתנאי שוטף + 60 ממועד אישור החשבון על ידי המנהל.

22.7. הוחזר החשבון לקבלן - יחול מניין הימים מיום בו אישר המנהל את החשבון המתוקן.

22.8. כל סכום שיקבל הקבלן מעבר לתמורה המגיעה לו בהתאם להוראות חוזה זה, יוחזרו לידי המזמין בתוספת הפרשי ריבית והצמדה בהתאם ל-"ריבית החשב הכללי", כפי שתקבע מפעם לפעם על ידי החשב הכללי של משרד האוצר, למן המועד ששולמו לידי הקבלן ועד למועד החזרתם לידי המזמין. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז סכומים ששולמו ביתר כאמור, לרבות הפרשי ריבית והצמדה מכל סכום אשר יגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת וזאת אף מבלי שדרש תחילה את החזרתם מידי הקבלן.

22.9. אבני הדרך לתשלום:

10%	קבלת אישור החברה לתכנון הפיר והמעלית	22.9.1
30%	אישור גמר ביצוע הפיר והגשרונים	22.9.2
50%	אישור גמר התקנת המעלית	22.9.3
5%	אישור קבלת תיק מתקן	22.9.4
5%	אישור מסירה סופית, ואישור חשבון סופי על כל מרכיביו	22.9.5

אישור גמר כל אבן דרך לעיל מותנה בקבלת אישור גמר בקשר עם כל אבני הדרך הקודמות לה.

23. אחריות הקבלן

מבלי לגרוע מחובותיו ואחריותו של הקבלן, על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מוסכם בזה במפורש כי:

23.1. הקבלן אחראי לשלמות העבודות, לרבות כל הפרטים שבהם, וכן הינו אחראי לרמה המקצועית הנאותה ולטיב העבודות שהוכנו או בוצעו על ידו או בפיקוחו.

23.2. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק או אובדן מכל מין וסוג שהם, לרבות נזקי גוף או נזקי רכוש, אשר יגרמו לכל אדם או גוף אחר לרבות למזמין, לעירייה, לקבלנים או לכל צד שלישי אחר, כתוצאה, ישירה או עקיפה, מביצוע לקוי או שגוי או מוטעה או בלתי נאות או רשלני של העבודות על ידי הקבלן או כל מי שהינו אחראי על פי דין או על פי חוזה זה לעבודתו, למעשיו או למחדליו או כתוצאה מאי ביצוע העבודות או כתוצאה מאי מילוי הוראות חוזה זה.

23.3. הקבלן מקבל על עצמו אחריות מלאה עבור כל פעולה שתוכננה או נעשתה על ידו או על ידי מי מעובדיו או מי מיתר מועסקיו ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות או בקשר להוראות חוזה זה וכן לכל פעולה או מחדל שיעשה על ידו או מטעמו ושום הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין ו/או את העירייה ו/או את המנהל ו/או המפקח וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמם או מטעמם אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או בתשלום כלשהו בגין כל אובדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן, עובדיו וכל אדם הפועל בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי, מחמת פעולה, מחדל, רשלנות, או כל הוראה הקשורה או הנובעת מביצוע חוזה זה או מאופן ביצועו.

23.4. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם למזמין כתוצאה מאי עמידת הקבלן בכללי הרישיונות, היתרי הבניה, החוקים, החקוקים, התקנות והאישורים וההוראות שתינתנה על ידי הרשויות המוסמכות בכל הקשור לעבודות, אם לא תיקן את הנזק או ההפסד תוך 14 יום ממועד קבלת התרעה על כך בכתב מאת המזמין, או עד המועד שנקבע על ידי הרשויות המוסמכות, לפי המוקדם מבין השניים.

23.5. הקבלן אחראי לכך שבמשך כל תקופת ביצוע העבודות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ביצוע עבודות ו/או פעולות בתקופת האחריות, יקוימו על ידו ו/או על ידי מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו, בביצוע העבודות, סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נאותים כמתחייב על פי כל דין למניעת נזקים לעבודות ו/או לפרויקט ו/או לגוף ו/או לרכוש כלשהם.

23.6. המזמין ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח וכל אדם הפועל בשמם או מטעמם לא יהיו אחראים לכל אובדן, נזק, הפסד או הוצאה העלולים להיגרם לקבלן, לעובדיו ולכל אדם אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה רשלנית, מחדל, מקרה אסון או סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מקיום החוזה או ביצוע העבודות, והקבלן לבדו ישא באחריות לתוצאות, בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

#### 24. ביטוח על ידי הקבלן

22.1 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לפני מועד החתימה על חוזה זה ו/או לפני מועד תחילת **ביצוע העבודות** נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם משניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת **ביצוע העבודות** נשוא חוזה זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר המפורט להלן בהתאם לתנאים המפורטים להלן וכן בהתאם למפורט בנספח ג' למסמכי חוזה זה (להלן: **"אישור ביטוחי הקבלן"**) המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד מחוזה זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל (להלן: **"ביטוחי הקבלן"**):

24.1. **במועד חתימת חוזה זה** וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה את אישור עריכת ביטוחי הקבלן בהתאם לנוסח **"אישור ביטוחי הקבלן"**, המצורף לחוזה זה ומסומן **כנספח ג'**, כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת (נוסח מקורי).

24.1.1. מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

24.1.2. מוסכם בזה על הקבלן כי המצאת אישורי ביטוחי הקבלן (**נספח ג'**) הינה תנאי יסודי בחוזה זה.

24.2. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן המקובלים בביטוחים הנדרשים על פי חוזה זה לרבות נזק או אובדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

- 24.3. ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את החברה, לרבות עובדיה ו/או מנהליה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות נשוא חוזה זה מטעמה בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו (להלן: "יחיד המבוטח"), ויכלול את פרקי הבטוח המפורטים בנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ג').
- 24.4. **בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן** להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות החברה בהתאם לנוסח "פטור מאחריות - הצהרה", המצורף לחוזה זה ומסומן **כנספח ג' 1** כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.
- 24.5. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ג' 2** כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.
- 24.6. פוליסות הביטוח שייערכו על ידי הקבלן תהיינה על פי הרשימה שלהלן ובהתאם לתנאים והכיסויים המפורטים בסעיף ביטוח זה – סעיף 24 ובנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ג'):
- 24.6.1 ביטוח כל הסיכונים עבודות הקמה המבטח במלוא ערכן את כל העבודות והציוד ו/או כל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות הקבלן המשמש את הקבלן בביצוען של עבודות בקשר עם חוזה זה.
- 24.6.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו החוקית של הקבלן על פי כל דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה.
- 24.6.3 ביטוח חבות מעבידים בגין חבות הקבלן על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- 24.6.4 ביטוח אחריות מקצועית המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק העלול להיגרם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני בגין העבודות בקשר עם חוזה זה.
- א. הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודה.
- ב. על פי דרישת החברה בכתב מתחייב הקבלן להמציא לחברה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.
- 24.6.5 ביטוח חבות המוצר המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בשל תביעה ו/או דרישה שמקורה בפגם במוצר שהוגשה במשך תקופת הביטוח.

א. הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודה.

ב. על פי דרישת החברה בכתב מתחייב הקבלן להמציא לחברה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

#### 24.7. ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי:

24.7.1 הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש לצורך ביצוע העבודות בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף ו/או ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי רכב, בגבול האחריות המקובל בענף הביטוח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

24.7.2 כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי כולל בין היתר ביטוח אחריות הקבלן כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני הנדסי בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים בקשר לביצוע עבודות ההקמה.

24.7.3 למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

24.8 על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות בקשר עם חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין.

24.9 בפוליסה לביטוח עבודות ההקמה (פרק א' העבודות) הנערכת על ידי הקבלן על פי סעיף 1 בנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ג') לרבות פוליסת רכוש(אש מורחב) הנערכת על ידי הקבלן חביטוח רכוש בבעלותו הקבלן המשמש אותו בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה, מנהליה ועובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות נשוא חוזה זה מטעמה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

24.10 ביטוח האחריות כלפי צד שלישי (פרק ב' צד שלישי) הנערך על ידי הקבלן בהתאם לנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ג') תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות נשוא הסכם זה מטעמה היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפיפות לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

- 24.10.1 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, יצוין בפוליסה במפורש כי רכוש החברה שבו פועל הקבלן, למעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הקבלן הנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן, ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה.
- 24.10.2 למען הסר ספק רכוש רשויות ו/או מבנים ו/או מקרקעין בהם פועל הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע העבודות יחשב כרכוש צד שלישי.
- 24.11 פוליסת חבות מעבידים (פרק ג' מעבידים) הנערכת על ידי בהתאם לנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ג') תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות נשוא הסכם זה מטעמה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי תוך כדי ו/או עקב עבודתם (להלן: "מקרה ביטוח"), כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן.
- 24.12 פוליסת אחריות מקצועית הנערכת על ידי הקבלן על פי סעיף 2 לנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ג') תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה או מחדל רשלני מצד הקבלן וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה.
- 24.12.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסת ביטוח אחריות מקצועית, תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (סעיף 4 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ג')).
- 24.12.2 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח אחריות מקצועית, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות חוזה זה ע"י הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך.
- 24.13 פוליסת חבות המוצר הנערכת על ידי הקבלן על פי סעיף 2 לנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ג') תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב תביעה שמקורה במוצר פגום וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה.
- 24.13.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסת ביטוח חבות המוצר, תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (סעיף 4 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ג')).
- 24.13.2 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח חבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות חוזה זה ע"י הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך.
- 24.14 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור להלן :

- 24.14.1. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה וכל הבאים מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 24.14.2. לעניין ביטוח חבויות נוסף או משלים יורחב שם המבוטח לשפות את החברה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 24.15. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ג').
- 24.16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות נשוא חוזה זה מטעמה בגין העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלן משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות נשוא חוזה זה מטעמה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם ו/או מי מטעמם ו/או לצדדים שלישיים כלשהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 24.17. הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח ו/או על ידי החברה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות נשוא חוזה זה מטעמה כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות נשוא חוזה זה מטעמה, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידו.
- 24.18. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח מתחייב הקבלן לפנות באופן מיידי לחברת הבטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הבטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הבטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.
- 24.19. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הקבלן על כך בכתב לחברה. הקבלן מתחייב לנהל כל משא ומתן עם המבטח בשיתוף פעולה עם החברה בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לנהל המשא ומתן בעצמה.
- 24.20. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מייד לאחר קרות האירוע לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והחברה תעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הבטוח וכי החברה לא תהייה חבה לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

- 24.21. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בחוזה זה, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי הפוליסה לביטוח עבודות ההקמה, בגין נזקי רכוש, ישולמו לחברה, אלא אם היא הורתה אחרת בכתב למבטח. פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה.
- 24.22. מוסכם בזה על ידי החברה כי במקרה בו תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון החברה ו/או מנהל העבודה ו/או המפקח מטעמה, או שטרם קיבל מהחברה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת החברה להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק.
- 24.23. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או החברה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעם החברה.
- 24.24. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות נשוא חוזה זה מטעמה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות נשוא חוזה זה מטעמה באופן מלא ובלעדי ולא תהייה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיו והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.
- 24.25. כל מחלוקת בין הקבלן לבין החברה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות נשוא חוזה זה מטעמה בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.
- 24.26. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם לה עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרת תנאי מתנאי מי מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.
- 24.27. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם קודמים לכל בטוח אשר נערך על-ידי החברה וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה, לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981, לרבות כל טענה של "ביטוח כפלי" כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 24.28. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ג') יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח לחברה, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, שישים (60) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי החברה אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלוף שישים (60) הימים משליחת ההודעה.



24.29. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות נשוא חוזה זה מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, על פי הביטוחים שנערכו לפי פרק א' לאישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ג'), ו/או הפרת תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או בכפוף לנדרש בחוזה זה והוא פוטר בזאת את החברה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות נשוא חוזה זה מטעמה מכל אחריות לנזק כאמור.

24.30. מוסכם בזה כי האמור בסעיף זה (ביטוח) יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות נשוא חוזה זה מטעמה. האמור בסעיף זה מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נשוא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או כל מי מטעמו.

24.31. מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם אחריותו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.

24.32. לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף 24.28 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד התחייב לכך על פי חוזה זה.

24.33. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור עריכת ביטוחי הקבלן" (נספח ג') חתום כדין (נוסח מקורי) כנדרש בחוזה זה לעיל ולהלן, והצהרות חתומות על ידי הקבלן (נספחים ג' 1 ו-2), כנדרש בחוזה זה לעיל ולהלן, מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום האישור ו/או ההצהרות כאמור לעיל, החברה רשאית למנוע מן הקבלן תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור לחברה עפ"י חוזה זה או על פי הדין.

24.34. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור ביטוח העבודות (נספח ג') ו/או בבדיקתו ו/או אי בדיקתו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מהבאים מטעמה.

24.35. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור הביטוח והצהרות הקבלן במועד כאמור לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נשוא החוזה גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת האישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם לחוזה זה.

24.36. הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הבטוח בגין הבטוח הנערך על-פי פרק א באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ג'), מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא השווי של העבודות, הציוד והחומרים המבוססים נשוא חוזה זה.

- 24.37. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לחברה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או מבוטל, כאמור לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד צמצום או ביטול הביטוח כאמור.
- 24.38. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת הביטוח, הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות ו/או את תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.
- 24.39. החברה ו/או מי מטעמה רשאים (אך לא חייבים) לבדוק את אישורי הבטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בסעיף הביטוח לחוזה זה.
- 24.40. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ו/או מי מטעמה ביחס לאישורי הבטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל ו/או פוליסות הקבלן, אינה מטילה על החברה ו/או או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הבטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא חוזה זה ונשוא כל דין..
- 24.41. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת החברה בכתב, אישורים על תשלומי הפרמיה, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת העבודות נשוא חוזה זה ו/או התחייבותו על פי החוזה.
- 24.42. למען הסר כל ספק, יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.
- 24.43. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרת תנאים בתום לב בפוליסת הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא תפגע בזכויות החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות נשוא חוזה זה מטעמה על פי ביטוחים אלו.
- 24.44. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה או מי מהם, תהא החברה רשאית, **אך לא חייבת**, ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי חוזה זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהחברה הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן 14 יום מראש ובכתב. כל סכום שהחברה שילמה או התחייבה בתשלומה כאמור יוחזר מיד לחברה על פי דרישתה הראשונה. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות החברה על פי סעיף זה, החברה תהיה רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

24.45. מוסכם בזה כי ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של החברה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות נשוא חוזה זה מטעמה על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים.

24.46. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהיה רשאית לקזז ו/או לעכב כל סכום לו היא זכאית על פי תנאי סעיף זה (סעיף ביטוח) מהתמורה העומדת לזכות הקבלן.

24.47. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.

24.48. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.

24.49. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות החברה ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

24.50. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.

24.51. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא חוזה זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין החברה. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן, החברה מתחייבת להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

24.52. מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

## 25. ערבות

25.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ד' לחוזה זה (להלן: "הערבות" או "ערבות הביצוע").

25.2. הערבות תהא בסכום בשקלים חדשים שווה ערך ל-10% מהצעתו של הקבלן במכרז, לא כולל מע"מ.

25.3. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה כמפורט בנוסח ערבות הביצוע המצ"ב.

- 25.4. הערבות תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל ותנאי להשבתה לקבלן יהיה קבלת תעודת גמר וכן מסירת ערבות בדק כנדרש עפ"י הסכם זה. במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם כתבי הארכה של הערבות.
- 25.5. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 25.6. אין במתן הערבות ו/או במימושה על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 25.7. במקרה של מימוש הערבות כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד למזמין ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות.
- 25.8. המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.
- 25.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה בו הקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.
- 25.10. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבויות על ידי המזמין, יקבע המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 25.11. אין בגובה הערות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה.
- 26. ביטול החוזה**
- 26.1. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות חוזה זה, יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה ו/או ולהביא לסיומו המידי, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 26.1.1. אם יפר הקבלן התחייבות יסודית מהתחייבויותיו, על פי חוזה זה או על פי הדין.
- 26.1.2. אם הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או על פי הדין ולא תיקן את ההפרה תוך 10 ימים מהמועד בו נשלחה אליו דרישה בכתב על ידי החברה.
- 26.1.3. אם נפטר הקבלן, או פשט רגל, או נעשה בלתי כשיר משפטית, או הוגשה בקשה לפירוק הקבלן, או הוגשה בקשה לכינוס נכסי הקבלן, או ניתן צו כינוס נכסים נגד הקבלן, או ניתן צו פירוק נגד הקבלן, או שהקבלן הגיש בקשה להקפאת הליכים ולהסדר עם נושיו, או שהקבלן עשה הסדר עם נושיו ו/או ניתן לגביו צו הקפאת הליכים ו/או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו וכל בקשה שהוגשה כאמור ו/או צו שניתן כאמור, לא בוטלו תוך 30 יום מעת הגשת הבקשה, או ממועד מתן הצו ובמקרה בו הוגשה בקשה על ידי הקבלן עצמו, אם לא הוסרה הבקשה תוך 30 ימים ממועד הגשתה.

26.1.4. אם התרה המנהל בקבלן כי אין הוא מתקדם בביצוע העבודות, לרבות כל חלק הימנו, בצורה ואופן המבטיחים את סיומו במועדים שנקבעו, והקבלן לא נקט בצעדים המתאימים להבטחת סיום העבודה נשוא ההתראה במועד שנועד לסיומה, וזאת בתוך 30 יום למן קבלת ההתראה מאת המנהל.

26.2. בכל מקרה בו בוטל החוזה עקב האמור לעיל, ומבלי לגרוע מהוראות חוזה זה, יהא המזמין רשאי למסור את ביצוע העבודות לצד שלישי, לפי שיקול דעתו הבלעדי ועל חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות, לנכות או לקזז את ההוצאות האמורות, בתוספת הוצאות תקורה של 15%, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מאת המזמין. המזמין יהא רשאי, מבלי שלקבלן יהיו כל טענות ו/או דרישות בקשר לכך.

## 27. הפרות יסודיות ופיצויים

27.1. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970 יחול על הוראות החוזה.

27.2. סעיפים 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 19, 23, 24, 25, 28, 29.3 מהווים סעיפים עיקריים ויסודיים בחוזה זה והפרתם תהווה הפרה יסודית של החוזה.

27.3. מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל הוראה בחוזה זה, בכל מקרה בו תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הצדדים אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה, כמפורט בחוזה, יהיה הצד הנפגע זכאי לבטל את החוזה ללא התראה מוקדמת וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

27.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמין לפיצויים בגין כל נזק ממשי שנגרם לה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

## 28. איסור העברת זכויות

28.1. הקבלן לא ימחה ו/או יעביר ו/או ישעבד לאחר את זכויותיו בהתאם להוראות חוזה זה, כולן או מקצתו, ולא ימסור או ימחה כל זכות לפיו, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין והכל בכפוף להוראות חוזה זה.

28.2. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

28.3. אישור המזמין להמחאת/ העברת/ שיעבוד זכויותיו של הקבלן לאחר, לא יהיה בהם כדי לשחרר את הקבלן מההתחייבויות, האחריות והחובות המוטלות עליו על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

**כללי** .29

**29.1 ויתור על סעדים**

29.1.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להפסקת ביצוע העבודות כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

29.1.2. במקרה של הפסקת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

**29.2 סמכות שיפוט**

מוסכם בזה במפורש, כי לבית המשפט המוסמך בתל אביב סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים, בקשר עם חוזה זה, פרשנותו, ביצועו וסיומו.

**29.3 שיפוי**

הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומייד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או העירייה, ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדו ו/או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתו בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ובתנאי, שהמזמין יודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ויתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

**29.4 ויתור או שינוי**

29.4.1. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

29.4.2. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

**29.5 קיזוז**

29.5.1. הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד המזמין ו/או העירייה.

29.5.2. המזמין יהיה זכאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מהקבלן, מתוך הכספים שיגיעו ממנו לקבלן, לרבות כל סכום שהוא עלול לשאת בו ו/או ישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן.

**29.6. שינוי או תיקון לחוזה**

הצדדים מסכימים בזאת, כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.

**29.7. הסכמת הצדדים**

הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המזמין לבין הקבלן.

**30. כתובות הצדדים והודעות**

30.1. כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה.

30.2. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו תיחשב כמתקבלת בעת מסירתה. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח באמצעות הפקסמיליה תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_ **הקבלן**

\_\_\_\_\_ **המזמין**

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ כבא \_\_\_\_\_  
כוחה של \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") מצהירה בזאת כי ההחלטה של הקבלן לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת הקבלן כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

\_\_\_\_\_ **עו"ד / רו"ח**

\_\_\_\_\_ **תאריך**

נספח א'

מסמכי מכרז מס' 8/2011

כולל הצעת הקבלן במכרז

הופק מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)



נספח ב'

הצעת מחיר המציע במכרז

הופק מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

## נספח ג'

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

(להלן: "החברה")

רח' גרשון שץ 6

תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון: אישור עריכת ביטוח נשוא חוזה מס' 18/11 (להלן: "החוזה")

ביניכם לבין \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן")

**מכרז פומבי מס' 8/2011 – עבודות תכנון, הקמה והספקה של מעלית למרכז המבקרים במתחם גני שרונה בעיר תל אביב יפו (להלן: העבודה).**

אנו החתומים מטה \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כי ערכנו על שם הקבלן את הביטוחים המפורטים להלן:

1. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לביטוח עבודות קבלניות.

החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת הביטוח").

שווי העבודות \_\_\_\_\_ ש"ח

שם המבוטח: הקבלן ו/או קבלנים וקבלני משנה ו/או החברה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה.

הכיסוי הביטוחי: מוסכם בזה כי היקף הכיסוי אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסה הידוע כ- "ביט מהדורה 2010", או שווה לו, הנהוג במועד תחילת תקופת הביטוח.

**פרק א' העבודות:** בטוח כל הסיכונים המבטח במלוא ערכן את כל העבודות בקשר עם החוזה שבנדון לרבות מתקנים, חומרים וציוד המהווים חלק מהעבודות, לרבות אך לא מוגבל נזק לציוד קל, כלי עזר, חומרים ו/או כל רכוש אחר מכל מין וסוג בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או הבאים מטעמו אשר הובאו לאתר ו/או משמשים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או מטעמו, כמפורט להלן, למשך כל תקופת העבודות הביטוח.

### הביטוח לפי פרק א' כולל את ההרחבות כדלקמן:

1. אובדן או נזק בגין סיכוני פריצה, גניבה ושוד, בתוקף.
2. מתקנים, ציוד קל, ציוד עזר וכדומה אשר אינם חלק מהעבודות אך מובאים לאתר לצורך ביצוע העבודות עד לסך 150,000 ש"ח ולא מעל 20,000 ש"ח לפריט.
3. רכוש עליו מתבצע הפרויקט עד לסך 2,000,000 ש"ח.
4. רכוש סמוך השייך למי מיחידי המבוטח עד לסך 2,000,000 ש"ח.
5. הוצאות פינוי הריסות בגבול אחריות של 10% משווי העבודות מינימום 150,000 ש"ח.
6. הוצאות מהנדסים, אדריכלים ומומחים אחרים בגבול אחריות של 150,000 ש"ח.
7. נזק ישיר הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים בגבול אחריות בסך של 10% משווי העבודות ולא פחות מ- 500,000 ש"ח.
8. נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים.
9. סיכוני רעידת אדמה, נזקי טבע.
10. תקופת תחזוקה רגילה של 12 חודש ותקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודש.

11. הוצאות בגין עבודות ותיקונים זמניים לאחר נזק בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 150,000 ש"ח.

**א.** תנאים מיוחדים : מוסכם ומוצהר כי תגמולי הביטוח במקרה של נזק ישולמו לחברה, אלה אם החברה תורה אחרת בכתב.

**ב.** פרק זה כולל תנאי מפורש, לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח הפרויקט מטעמה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לגבי מי שגרם לנזק בזדון.

**פרק ב' צד שלישי :** ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותם החוקית על פי דין של הקבלן ו/או עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות בקשר עם החוזה (להלן "העבודות"), בשל כל מעשה או מחדל רשלני בקשר עם העבודות אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה למנהליו ולעובדיה המועסקים על ידו.

**גבולות האחריות :** 5,000,000 ש"ח (במילים: חמישה מיליון שקל ישראלי חדש) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

**תנאים מיוחדים :** פרק זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הקשורה או הנובעת מ- : אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, ציוד חפירה, פריקה וטעינה של כלי רכב, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, עבודות בגובה ו/או בעומק, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, מתקנים סניטאריים פגומים, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי טרור), הרעלה וכל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בגין אחריות הקבלן כלפי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

#### **הכיסוי הביטוחי לפרק ב' כולל הרחבות מפורשות בדבר :**

1. חבות לנזקי גוף הנובעת משימוש ברכב ו/או ציוד מכני הנדסי לרבות עגורנים בגבול אחריות בסך 1,000,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

2. חבות בגין נזק רכוש שנגרם על ידי רכב, נזק גוף שנגרם עקב שימוש ברכב מנועי שאין חובה על פי דין לבטחו בביטוח חובה, (למעט חבות המכוסה על פי חוק הפלתי"ד), מוגבל עד לסך 1,000,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, (מעבר לגבולות האחריות המקובלים בפוליסת רכב סטנדרטית).

3. נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים.

4. נזק תוצאתי למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים בגבול אחריות של 250,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

5. רעידות והחלשות משען בגבול אחריות של 500,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

**הרחבות מיוחדת : א.** בפוליסת הביטוח צוין במפורש כי רכוש החברה שבו פועל הקבלן, למעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הקבלן הנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.

**הרחבות מיוחדת : ב.** למען הסר ספק רכוש רשויות ו/או מבנים ו/או מקרקעין בהם פועל הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע העבודות יחשב כרכוש צד שלישי.

**תנאי מיוחד :** הביטוח כאמור הורחב לשפות את החברה ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

**פרק ג' חבות מעבידים :** בטוח חבות מעבידים בגין חבות הקבלן על פי על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו בביצוע העבודות לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה והקבלן ייחשב כמעבידם), בגין מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה ו/או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה ביטוחי") תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודתם ובמשך תקופת הביטוח.

**גבולות האחריות :** \$ 5,000,000 (במילים: חמישה מיליון דולר) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

**הרחבה מיוחדת :** ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה

ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה והקבלן ייחשב כמעבידים), פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת בני נוער המועסקים על פי החוק.

ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה וייטען, לעניין קרות מקרה ביטוח כלשהו, כי מי מהם נושא באחריות שילוחית ו/או בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

**תנאי מיוחד :**

2. **אחריות מקצועית :** פוליסה מס' \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים).

החל מיום \_\_\_\_\_

**הכיסוי הביטוחי :** ביטוח אחריות מקצועית המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק העלול להיגרם עקב מעשה או מחדל רשלני בגין העבודות בקשר עם החוזה, אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או למנהליה ולעובדיה.

**גבולות האחריות :** 2,000,000 ש"ח (במילים: שני מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

**תנאים מיוחדים :** 2.1. ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השתייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.

**תנאים מיוחדים :** 2.2. ביטוח זה הורחב לשפות את החברה, מנהליו ועובדיו בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה.

2.3. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום \_\_\_\_\_.

2.4. כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לפחות, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור עריכת הביטוח לעניין ביטוח אחריות מקצועית.

3. **חבות המוצר :** פוליסה מס' \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים).

החל מיום \_\_\_\_\_

**הכיסוי הביטוחי :** ביטוח חבות המוצר המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב פגם במוצר שיוצר ו/או הוכן ו/או הורכב ו/או תוקן ו/או סופק ו/או נמכר ו/או טופל בכל דרך אחרת על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות המבוצעות על ידו בקשר עם החוזה, לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לחברה, למנהליו ולעובדיו.

**גבולות האחריות :** 2,000,000 ש"ח (במילים: שני מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

**תנאים מיוחדים :** 3.1. מוסכם בזה כי הפוליסה מכסה את אחריותו של הקבלן בגין האמור לעיל, ממועד מסירת העבודות או חלקן לחברה.

3.2. ביטוח זה הורחב לשפות את החברה, מנהליו ועובדיו בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה.

3.3. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום \_\_\_\_\_.

3.4. כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לפחות, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור עריכת הביטוח לעניין ביטוח חבות המוצר.

4. כללי : 4.1 הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל כוללים תנאי מפורש על פיו הינם קודמים לכל בטוח אשר נערך על-ידי החברה וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה, לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח ה'תשמ"א – 1981, לרבות כל טענה של "ביטוח כפל" כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 4.2 כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו וגם או לא יצומצמו בהיקפם, במשך תקופת הביטוח בקשר עם החוזה אלא אם תישלח לחברה הודעה כתובה בדואר רשום 60 (שישים) יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטוח ו/או לצמצום שכאלו לגבי החברה אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלוף 60 (שישים) הימים ממועד שליחת ההודעה.
- 4.3 הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה.
- 4.4 הננו מאשרים בזאת כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על הקבלן על פי הביטוחים המפורטים לעיל, לרבות, אך לא מוגבל הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות על ידי הקבלן לא תפגענה בזכותה של החברה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

**הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**

בכבוד רב,

_____ (תפקיד) (החותם)	_____ (שם החותם)	_____ (חותמת המבטח)	_____ (חתימת) (המבטח)
-----------------------------	---------------------	------------------------	-----------------------------

## נספח ג'-1 הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה")

רח' גרשון שץ 6

תל אביב

### הנדון: פטור מאחריות - הצהרה

מכרז פומבי מס' 8/2011 – עבודות תכנון, הקמה והספקה של מעלית למרכז המבקרים במתחם גני שרונה בעיר תל אביב יפו (להלן: העבודה").

א. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודותיי שבנדון בציוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את החברה מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודות על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. הנני פוטר את החברה מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי החברה או מי מטעמה במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

3. הנני פוטר את החברה מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודות על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.

4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את החברה ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שיישא בהם לרבות הוצאות משפטיות.

5. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין.

חתימה ושם הקבלן המצהיר

## נספח ג'-2 הצהרת הקבלן עבודות בחום

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה")

רח' גרשון שץ 6

תל אביב

א.ג.ג.,

### הנדון: הצהרת עבודות בחום

מכרז פומבי מס' 8/2011 – עבודות תכנון, הקמה והספקה של מעלית למרכז המבקרים במתחם גני שרונה בעיר תל אביב יפו (להלן: העבודה").

א.ג.ג.,

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
  2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
  3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
  4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
  5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
  6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתי כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.
- הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

חתימת הקבלן

שם הקבלן

**נוסח ערבות הביצוע**

לכבוד  
אחוזות החוף בע"מ  
רח' גרשון 6  
תל אביב

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מס' 18/11.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש נובמבר שנת 2011 בגין חודש אוקטובר שנת 2011 (דהיינו \_\_\_\_\_ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסמיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך



נספח ה'

מפרט מיוחד  
(נספח ג'1' לתנאי המכרז)

הופק מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

נספח ו'

תוכניות

(נספח ד' לתנאי המכרז)

הופק מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

נספח ז'

חוזה אחריות, שירות ואחזקה

הופק מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)